



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

INDUSTROOPREMA, RIJEKA

Gospić, prosinac 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Prodaja dionica s popustom i bez popusta	8
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja	13
5.2.	Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Gospić

Klasa: 041-03/01-01/45

Urbroj: 613-11-03-20

Gospić, 15. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA INDUSTROOPREMA, RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Industrooprema, Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. listopada do 15. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe poduzeće je bilo registrirano pod nazivom Industrooprema s p.o., Rijeka (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Rijeci, a nastalo je spajanjem dva OOUR-a (Oprema i Ljevaonica sivog lijeva) i radne zajednice radne organizacije Industrooprema u skladu s odredbama Zakona o poduzećima. U sudski registar bilo je upisano pod brojem registarskog uloška 1-1012-00, oznakom i brojem rješenja FI-1438/89. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Gordan Blagojević.

Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja specijaliziranih industrijskih strojeva i uređaja, te proizvodnja i obrada lijevanih proizvoda, a Poduzeće je imalo 186 zaposlenika.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 1991., prihodi su iznosili 89.083.000.- HRD, rashodi 96.023.000.- HRD, te dobit 6.940.000.- HRD. Vrijednost aktive, odnosno pasive iznosila je 290.969.000.- HRD ili 5.290.345,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika ustroja nastalog pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo Industrooprema, d.d., Rijeka (dalje u tekstu: Društvo) proveden je 19. ožujka 1993. rješenjem Okružnog privrednog suda iz Rijeke. Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do dana obavljanja revizije, odnose se na usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i na promjenu sjedišta. Rješenjem Trgovačkog suda od 27. travnja 1998. upisano je usklađenje općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Istim rješenjem upisana je promjena sjedišta zbog promjene naziva ulice. Upisani temeljni kapital iznosi 5.855.000,- DEM i podijeljen je na 58 550 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda od 3. ožujka 2000. upisano je novo sjedište Društva u Škrljevu, Industrijska zona Kukuljanovo bb, a rješenjem Trgovačkog suda od 8. ožujka 2001. upisano je otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

Stečajni postupak do vremena obavljanja revizije nije okončan.

2.3. Vlasnički povezana društva

U skladu s odredbama Zakona o poduzećima, Poduzeće je tijekom 1991. osnovalo, kao jedini osnivač, tri poduzeća u društvenom vlasništvu. Dana 22. ožujka 1991. osnovan je Indel, poduzeće za proizvodnju i servisiranje i trgovinu elektroopreme d.o.o., Rijeka, Ulica braće Šupak 19, te 22. listopada 1991., Industrooprema - Oprema, poduzeće za proizvodnju specijaliziranih industrijskih strojeva i uređaja d.o.o., Rijeka, Ulica braće Šupak 19 i Industrooprema - Ljevaonica sivog lijeva, za proizvodnju i obradu lijevanih proizvoda d.o.o., Rijeka Vodovodna 39. Nakon provedenog postupka pretvorbe, navedena poduzeća su likvidirana.

Društvo je 28. lipnja 2000. osnovalo društvo Ljevaonica sivog lijeva - Industrooprema d.o.o., Rijeka koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci. Sjedište društva je u Rijeci, Vodovodna 39/1, a temeljni kapital iznosi 21.000,00 kn. Nad društvom je 23. listopada 2001. otvoren stečajni postupak.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet 25. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Božo Huzjak, a o članovima nema podataka. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci bila je 4.836.000,- DEM. Nakon ispravka procijenjene vrijednosti radnički savjet donio je izmjene odluke u kojoj je vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 5.855.000,- DEM.

Poduzeće je 29. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i drugu zakonom propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe koji sadrži podatke o načinu pretvorbe, podatke o bonitetu Poduzeća, podatke s dokazima o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, razvojni program, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima i tržišnom položaju i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema izmjeni odluke o pretvorbi vrijednost temeljnog kapitala iznosi 322.025.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 5.855.000,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Također je određeno izdavanje 58 550 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Poduzeće se namjeravalo pretvoriti u dioničko društvo. a stanovi se ustupaju na gospodarenje Fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojeg je donio radnički savjet utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, način, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, mogućnosti i uvjeti stjecanja dionica, postupak otkupa i izdavanja dionica. Programom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću koji ukupno mogu kupiti do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz 20,0% osnovnog popusta i 1,0% za svaku godinu radnog staža, a pojedinačno do 20.000,- DEM. Ostatak od preostalih 50,0% vrijednosti poduzeća ili eventualno neprodani dionice s popustom ponudit će se na prodaju zaposlenima u tijelima državne vlasti te subjektima koji ne podliježu pretvorbi, te ostalim fizičkim i pravnim osobama uz uvjete propisane zakonom. Upis dionica u prvom krugu objavit će se u Novom listu, a trajat će 15 dana od dana objave poziva, drugi krug kojim će se ponuditi eventualno neprodane dionice s popustom do 50,0% vrijednosti Poduzeća trajat će 8 dana od dana objava, dok će treći krug za prodaju preostalih 50,0% vrijednosti poduzeća trajat 15 dana od dana objave. Neupisane dionice prenose se fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje od 1992. do 1996. obuhvaća osnovne podatke o Poduzeću, pregled proizvodnih i tehničko tehnoloških mogućnosti, položaj na tržištu, kadrovsku strukturu kao i financijske aspekte razvoja Poduzeća.

Osnovna pretpostavka programa je normalizacija privrednih i ostalih prilika u državi, nije planiran razvoj Poduzeća već zadržavanje ostvarenog obujma proizvodnje iz 1991. Nisu predviđena ulaganja u osnovna i obrtna sredstva, a predviđeno je smanjiti broj zaposlenih za 50, od čega se na tehnološki višak odnosi 32, invalide rada deset te na osam radnika s umanjenom radnom sposobnošću. U razdoblju od 1992. do 1996. planirano je zadržavanje ukupnih rashoda na razini 1991. kada su iznosili 1.745.872,- DEM, dok je ukupne prihode koji su iznosili 1.552.655,- DEM planirano povećati na razinu rashoda, odnosno planirano je poslovanje bez gubitka.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti dano je mišljenje da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima, te da financijski izvještaji prikazuju realno stanje. Za pojedine stavke bilance uspjeha i bilance stanja u izvještaju su utvrđena odstupanja koja su u 1992., odnosno do izdavanja mišljenja ispravljena.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izradilo je društvo Domovina - holding, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 531.960.000.- HRD, što uz primjenu tečaja 110.- HRD za 1,- DEM iznosi 4.836.000,- DEM. Procjena je obavljena primjenom mješovite metode koja se temelji na aritmetičkoj sredini knjigovodstvene, statičke i dinamičke procjene.

Agenciji je u studenome 1992. dostavljen novi elaborat, s obzirom da procjena nije bila obavljena u skladu s Uputama o provedbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a društveni kapital nije utvrđen u skladu s odredbama članka 2. stavak 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Novi elaborat je sadržavao i usporednu bilancu stanja, neto knjigovodstvene vrijednosti (ispravljenu prema navodima Službe društvenog knjigovodstva) i procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema izmjenama elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 322.025.500.- HRD, što uz primjenu tečaja 55.- HRD za 1,- DEM iznosi 5.855.000,- DEM.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) izradilo je poduzeće Adriagradnjakomerc p.o., Lovran, a odnosi se na procjenu vrijednosti zemljišta i objekata u Rijeci i to proizvodnog pogona u industrijskoj zoni Škrlevo, proizvodnih pogona i uprave poduzeća u ulici braće Šupak i objekta ljevaonice u Vodovodnoj ulici. Uz elaborat, za procijenjene nekretnine kao dokazi o pravu korištenja i vlasništva priloženi su izvaci iz zemljišnih knjiga.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata u DEM
		u HRD	u DEM	
1.	Građevinski objekti i zemljište*	168.663.000.-	3.066.600,-	5.250.655,-
2.	Oprema	8.624.000.-	156.800,-	977.036,-
3.	Zalihe	12.403.000.-	225.509,-	145.255,-
4.	Potraživanja	38.061.000.-	692.018,-	551.727,-
5.	Druga imovina	63.218.000.-	1.149.418,-	17.582,-
I. Ukupno imovina (1-6)		290.969.000.-	5.290.345,-	6.942.255,-
7.	Obveze	58.308.000.-	1.060.145,-	1.087.255
8.	Druge odbitne stavke	69.209.000.-	1.258.346,-	-
9.	Gubitak	19.433.000.-	353.327,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		146.950.000.-	2.671.818,-	1.087.255,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		144.019.000.-	2.618.527,-	5.855.000,-

*građevinski objekti i zemljište u poslovnim knjigama iskazani su u ukupnom iznosu.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost zemljišta, površine 42 309 m² iznosi 1.782.283,- DEM. Procijenjeno je zemljište u industrijskoj zoni Škrlevo u iznosu 1.025.295,- DEM, zemljište na kojem su izgrađeni proizvodni pogoni i uprava poduzeća u ulici braće Šupak u iznosu 518.769,- DEM, te zemljište na kojem je objekt ljevaonice u Vodovodnoj ulici u iznosu 238.219,- DEM. Za procjenu građevinskog zemljišta korišteni su podaci općinskih i komunalnih službi u visini od 142,- DEM do 433,- DEM po m². Odluke općinskih odnosno komunalnih službi o vrijednostima zemljišta i pripreme zemljišta nisu priložene uz elaborat.

Procijenjena vrijednost objekata iznosi 3.468.372,- DEM. Procjene vrijednosti građevinskih objekata odnose se na procjenu vrijednosti proizvodnog pogona u industrijskoj zoni Škrlevo neto građevinske površine 2 366 m², u iznosu 1.712.058,- DEM, proizvodnih pogona i uprave poduzeća u ulici braće Šupak površine 3 650 m² u iznosu 916.649,- DEM, te objekta ljevaonice površine 1 398 m² u Vodovodnoj ulici u iznosu 241.929,- DEM. Za objekte navedeni su podaci o neto izgrađenim površinama, umanjenju vrijednosti objekata zbog starosti i trošnosti, te pregled nove i sadašnje vrijednosti po objektima. Procjena vrijednosti obuhvaća procjenu objekata, te priključaka, okoliša i drugih troškova u iznosu 597.736,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i imovina koja je oduzeta prijašnjim vlasnicima za koje u portfelju Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nisu rezervirane dionice. Na zahtjev nasljednika prijašnjih vlasnika kojima je imovina oduzeta, postupke za naknadu konfiscirane imovine vodi Ured za imovinsko pravne poslove, Primorsko-goranske županije u Rijeci. Zahtjevi se odnose na sljedeću imovinu:

a) Nekretninu u ulici braće Šupak 21 (sada Ružičeva ulica) površine 166 čhv, koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U elaboratu je procijenjena vrijednost cijelog kompleksa (proizvodni pogon i uprava s pripadajućim zemljištem) u ulici braće Šupak iznosila 1.531.824,- DEM. Uz elaborat, za spomenute nekretnine priložen je izvadak iz zemljišne knjige k.č. broj 2303/5, a upisane u z.k. ul. broj 930 k.o. Trsat-Sušak, prema kojem je na toj imovini upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja poduzeća Industrooprema, Rijeka. Postupak za naknadu konfiscirane imovine je u tijeku.

Zakonski nasljednici prijašnjih vlasnika, podnijeli su tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske radi poništenja rješenja na namjeravanu pretvorbu, koja je zbog preuranjenja odbačena (prethodno nije podnesen prijedlog za obnovu postupka pretvorbe Poduzeća).

b) Nekretnine u Rijeci, Ružičeva 25, na k.č. broj 2303/1, a upisane u z.k. ul. broj 613 k.o. Trsat-Sušak, za koje je postupak pravomoćno okončan, a kojim je zahtjev za naknadu za oduzetu imovinu odbijen.

Procijenjena vrijednost opreme koju je obavilo društvo VMV Inženjering, Rijeka iznosi 977.036,- DEM. Procjena je obavljena na način da je vrijednost nove opreme umanjena za iznos smanjene vrijednosti zbog ekonomskog i tehničkog starenja, te funkcionalnosti u proizvodnom procesu. Procjena vrijednosti drugih stavki aktive obavljena je prema ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnosi se na procjenu zaliha, potraživanja od kupaca i druge imovine u iznosu 714.564,- DEM. Procjena vrijednosti pasive u iznosu 1.087.255,- DEM odnosi se na primljene kredite, obveze prema dobavljačima i ostale obveze koje su, izuzev obveza za inozemne kredite, procijenjene u visini knjigovodstvene vrijednosti, dok je inozemni kredit procijenjen prema važećem tečaju USD na dan 31. prosinca 1991. Vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 5.855.000,- DEM, (primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.).

Knjigovodstvena vrijednost (ispravljena prema Službi društvenog knjigovodstva Hrvatske) na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 2.618.527,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo Agencija je donijela 16. prosinca 1992. Rješenjem je utvrđena procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 2.541.070.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 5.855.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s rješenjem Fonda zaposleni i ranije zaposleni kupili su sve dionice, odnosno 58 550 dionica čime su postali 100,0% vlasnici Društva. Uz popust upisane su 29 275 dionice ili 50,0% ukupnog broja dionica, dok je osam dioničara kupilo preostalih 50,0% od ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo nastalo pretvorbom Poduzeća, upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci, pod tvrtkom Industrooprema d.d., Rijeka, 19. ožujka 1993. rješenjem broj Fi-1820/93 i u registarskom ulošku broj 1-1012-00. Upisani dioničari su: Gordan Blagojević s 6 854 dionica nominalne vrijednosti 685.400,- DEM ili 11,7%, Nikola Žic s 6 853 dionice nominalne vrijednosti 685.300,- DEM ili 11,7%, Zurak Arnina i Sergio Ruđero s po 2 862 dionica nominalne vrijednosti 286.200,- DEM ili 4,9%, Armando Črnjar, Josip Badurina, Božu Huzjak i Branislav Krculić s po 2 861 dionica nominalne vrijednosti 286.100,- DEM ili 4,9% i drugi dioničari s 27 675 dionica nominalne vrijednosti 2.767.500,- DEM ili 47,2%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Prodaja dionica s popustom i bez popusta

Na temelju odluke o pretvorbi poduzeća i rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu oglašena je prodaja dionica Društva.

U dokumentaciji Društva nalaze se 162 ponude za upis i otkup dionica, podnesene od zaposlenih, ranije zaposlenih te osoba zaposlenih u poduzećima i ustanovama koje ne podliježu pretvorbi i punoljetni su državljani Republike Hrvatske. Od 162 prijave osam prijava odnosi se na upis i otkup dionica s popustom i bez popusta.

Broj upisanih dionica na pojedinim prijavama je izmijenjen, a u Društvu nema dokumentacije o donesenim odlukama o umanjenju broja upisanih dionica upisnika.

Prema zapisniku komisije za pretvorbu od 13. siječnja 1993. kojim su utvrđeni rezultati upisa dionica u prvom krugu, zaposleni i ranije zaposleni upisali su 28 835 dionica Društva, a zapisnikom od 18. siječnja 1993. utvrđeni su rezultati upisa dionica u prvom i drugom krugu. Uz popust upisano je 29 275 dionica, a bez popusta jednokratnom uplatom 29 275 dionica Društva.

S Hrvatskim fondom za razvoj 18. siječnja 1993. zaključeno je 170 ugovora, od čega 162 za kupnju 29 275 dionica nominalne vrijednosti 2.927.500,- DEM na obročnu otplatu u roku pet godina s popustom i osam ugovora za kupnju 29 275 dionica bez popusta, nominalne vrijednosti 2.927.500,- DEM uz jednokratnu uplatu.

- Dionice s popustom

Mali dioničari zaključili su s Fondom 162 ugovora za kupnju 29 275 dionica s popustom, a svakim pojedinim ugovorom za prodaju dionica s popustom određen je broj prodanih dionica, nominalna vrijednost, ugovorna cijena i vrijednost pojedinog obroka otplate. Ugovori sadrže i odredbe o prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, dokazima o uplati, odustanku od kupnje dionica, raskidu ugovora, te druge odredbe. Također utvrđena je revalorizacija ugovorene cijene i popust odobren u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prvi obrok dioničari su bili dužni platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostalih 59 mjesečnih obroka svakog sljedećeg mjeseca najkasnije do 15. u mjesecu, računajući od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok. Dioničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu dionica, te druga prava dioničara.

Dionice kupljene na obročnu otplatu plaćalo je Društvo uz obustavu plaćenih obroka na plaći zaposlenika, odnosno iz dividende, a dioničari koji nisu bili zaposlenici Društva obroke su uplaćivali u blagajnu Društva. Društvo je dijelom obavljalo plaćanje dionica kupnjom stare devizne štednje, dok su pojedini dioničari dionice izravno uplaćivali Fondu.

Prema evidenciji Fonda o prenesenim dionicama, 30 malih dioničara koji su upisali 4 998 dionica tijekom 1994. i 1995. prenijelo je 4 206 upisane dionice s popustom na 14 novih stjecatelja koji su preuzeli sva prava i obveze prenositelja iz osnovnih ugovora o prodaji dionica Društva.

Od spomenutih 30 ugovora o prijenosu dionica u Društvo se nalazi osam ugovora koji su sastavljeni su u obliku javno ovjerene isprave, i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je evidentirao promjenu dužnika, stjecatelji su djelomično nastavili podmirivati preuzete obveze, a raskidom ugovora u studenome 1999. im je priznato 2 553 otplaćene dionice.

U nastavku se daje pregled izvršenih prijenosa dionica koje su mali dioničari prenijeli na nove stjecatelje tijekom 1994. i 1995.

Tablica broj 2

Prijenos dionica malih dioničara Društva

Stjecatelj	Broj prenositelja	Godina prijenosa	Broj dionica		
			upisano	preneseno	priznato nakon raskida
Fulvio Cuomo	12	1994./1995.	1 852	1 234	828
Armando Črnjar	3	1994./1995.	474	474	227
Gordan Blagojević	2	1994.	380	290	194
Rugero Sergo	2	1994.	380	380	212
Božo Huzjak	2	1994.	332	332	203
drugi stjecatelji (9)	9	1994.	1 580	1 496	889

Fond je sa 101 dioničarom, 3. ožujka 1998. zaključio dodatke ugovoru za kupnju dionica s popustom zbog promjene roka otplate na 20 godina.

U slučaju kada se ne podmire tri uzastopna obroka, prema odredbama dodatka ugovora o kupnji dionica na obročnu otplatu, Fond je mogao automatski raskinuti ugovore i obavijestiti Društvo o raskidima ugovora. Fond, do studenoga 1999. nije raskidao ugovore, iako je 92 dioničara prestalo plaćati dionice do konca 1994., a preostalih 9 dioničara do ožujka 1999., dok 61 dioničar nije niti zaključio dodatak ugovoru o kupnji dionica.

Navedeno nije u skladu s odredbama dodatka ugovoru o prodaji dionica Društva prema kojima je određeno da će se ugovori raskinuti ukoliko kupac ne plati tri obroka uzastopno.

Fond je zbog neplaćanja ugovornih obveza, 19. studenoga 1999. raskinuo 61 ugovor i

preuzeo 5 216 neotplaćenih dionica, 23. studenoga 1999. ukupno 97 ugovora i preuzeo 9 798 dionica, 9. prosinca 1999. raskinuo tri ugovora i preuzeo 182 dionica, te 5. travnja 2002. jedan ugovor i preuzeo 66 dionica.

Prema evidenciji Fonda, 14 013 dionica je plaćeno, a 15 262 neotplaćenih dionica, odnosno 26,1% ukupnog broja dionica Društva preneseno je u portfelj Fonda.

- Dionice bez popusta

Ugovore o prodaji dionica bez popusta jednokratnom uplatom zaključili su Gordan Blagojević za 6 654 dionica, Nikola Žic za 6 653 dionice, Armina Zurak i Ruđero Sergio za po 2 662 dionica, Armando Črnjar, Josip Badurina, Božo Huzjak i Branislav Krculić za po 2 661 dionica. Obračunan je popust u visini 35,0% za jednokratno plaćanje u prvoj godini otkupa dionica te ukupno ugovorena cijena iznosi 825.852.580.- HRD. Ugovorenu cijenu dioničari su uplatili 22. i 25. siječnja 1993. kreditom od Riječke banke, odnosno obveznicama Republike Hrvatske, te starom deviznom štednjom.

Dana 25. siječnja 1993. za jednokratnu otplatu Fondu za 25 952 kupljene dionice nominalne vrijednosti 2.595.200,- DEM, osam dioničara s društvom Riječka banka d.d., Rijeka (dalje u tekstu: Banka) zaključilo je ugovor o kreditu za kupnju dionica i to ustupanjem stare devizne štednje. Od kupljenih 25 952 dionica, Gordan Blagojević i Nikola Žic kreditom su kupili svaki po 4 992 dionice, Armina Zurak i Ruđero Sergio po 2 662 dionica, te Armando Črnjar, Josip Badurina, Božo Huzjak i Branislav Krculić po 2 661 dionica. Zaključen je ugovor o kreditu na iznos 732.105.920.- HRD, rokom otplate 5 godina uz odgodu od 14 mjeseci i kamatnom stopom od 8,0% godišnje. Za osiguranje povrata kredita dioničari su dali u zalog dionice Društva. Svaki dioničar dao je dionice nominalne vrijednosti 200.000,- DEM, te bianco akceptiranu mjenicu, dok je jedan od korisnika kredita kao solidarno jamstvo dao jamstvo poduzeća Brodoarmatura, Matulji u iznosu 50.000,- DEM. Banka je plaćanje obavila, 25. siječnja 1993. prijenosom potraživanja po oročenom deviznom depozitu Hrvatskom fondu za razvoj.

Gordan Blagojević koji je kupio 6 654 dionica, kreditom je platio 4 992 dionice, a preostale 1 662 dionice platio je na temelju odredbi Zakona o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske, 22. siječnja 1993. Prema obračunu uplate obveznica za obnovu, Hrvatske kreditne banke za obnovu utvrđeno je da je kupac uplatilo 46.889.856.- HRD, uz izvršen obračun za plaćanje obveznicama, odnosno uz popust 30,0%. Uplaćeno je 58.300,- DEM, odnosno 32.822.900.- HRD uz primjenu tečaja 1,- DEM=563.- HRD.

Gordan Blagojević ima prebivalište u Republici Hrvatskoj, (Markovići 21, Rijeka) a priznat mu je popust od 30,0%, iako je prema odredbama članka 9. navedenog zakona propisano da kod kupnje dionica obveznicama za obnovu popust iznosi 10,0%, a u slučaju da dionice kupuju hrvatski državljani u inozemstvu i iseljenici priznaje im se dodatni popust u visini 20,0%.

Nikola Žic koji je kupio 6 653 dionica, kreditom je platio 4 992 dionice, a preostalu 1

661 dionicu platio je starom devizom štednjom 22. i 25. siječnja 1993. prijenosom potraživanja po oročenom deviznom depozitu kod Riječke banke d.d., Rijeka i Adria banke d.d., Rijeka, u iznosu 46.856.812.- HRD (83.227,- DEM).

U veljači 1994. osam spomenutih dioničara zaključilo je s Bankom dodatak ugovoru o kreditu za kupnju dionica kojim je određena uplata učešća u visini 10,0% iznosa kredita (130.037,- DEM), smanjenje roka odgode na 12 mjeseci, te da su korisnici kredita dužni u roku 15 dana predati založnu izjavu za upis hipoteke na nekretninama radi osiguravanja potraživanja.

Pored navedenog dodatka ugovora u dokumentaciji Društva se nalazi i treći dodatak ugovoru od 28. studenoga 1994. zaključen između osam dioničara i Banke, kojim je utvrđen prijenos dospelje zatezne kamate u glavnicu, te sporazum (nepotpisani) o načinu podmirenja duga, od 11. listopada 1996. Sporazumom je utvrđeno da korisnici po navedenom kreditu duguju banci 998.982,87 DEM i za zateznu kamatu 16.917,10 kn, a utvrđeno je podmirenje duga prijenosom banci 20 482 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.048.200,- DEM.

Iz zaključenih ugovora, odnosno dodataka ugovoru nije vidljiva vrijednost založene osobne imovine dužnika. Na pisani zahtjev, društvo Erste & Steiermarkische bank d.d., Zagreb (bivša Riječka banka d.d., Rijeka) nije dostavilo Državnom uredu za reviziju podatke o zaduženju i otplatama korisnika kredita, te nije moguće utvrditi urednost otplate i izvor sredstava za otplatu kredita.

U svibnju 1994. na temelju deset zaključenih ugovora o prijenosu dionica, Gordan Blagojević koji je kupio 6 654 dionica i Nikola Žic koji je kupio 6 653 dionice prenijeli su dio dionica na nove stjecatelje. Gordan Blagojević je na Zvonimira Puščića prenio 1 266 dionica, Božu Huzjaka, Josipa Badurinu i Branimira Krculića po 266 dionica, dok je Nikola Žic prenio na Fulvia Cuomo 1 266 dionica, Arminu Zurak, Rugera Sergio i Armanda Črnjara po 266 dionica. Stjecatelji su preuzeli dug prema banci za otplatu prenesenih dionica u iznosu 206.840,10 DEM.

Također, Gordan Blagojević prodao je Zvonimiru Puščiću 1 662 dionice za 100.000,- DEM, a Nikola Žic 1 661 dionicu Fulviju Cuomo, za isti iznos.

Društvo je 10. travnja 1997., obavijestilo Fond o promjeni vlasničke strukture. U obavijesti je navedeno da su na temelju sporazuma o načinu podmirenja duga po ugovoru o kreditu s Riječkom bankom d.d., Rijeka, dioničari Društva koji su kupili dionice bez popusta prenijeli banci 20 482 dionica, što je upisano u knjigu dionica 7. prosinca 1996.

U nastavku se daje pregled izvršenih prijenosa dionica bez popusta

Prijenosi dionica bez popusta

Red broj	Dioničar	Broj dionica bez popusta					
		po ugovo ru	prijenos 19. svibnja 1994.		nakon prijeno sa	prenijet o banci	u vlasništ vu dioničar a
			prenijeto	stečeno			
1.	Armando Črnjar	2 661	-	266	2 927	2 048	879
2.	Armina Zurak	2 662	-	266	2 928	2 048	880
3.	Gordan Blagojević	6 654	3 726	-	2 928	2 049	879
4.	Josip Badurina	2 661	-	266	2 927	2 048	879
5.	Božo Huzjak	2 661	-	266	2 927	2 048	879
6.	Branimir Krculić	2 661	-	266	2 927	2 048	879
7.	Nikola Žic	6 653	3 725	-	2 928	2 049	879
8.	Rugero Sergio	2 662	-	266	2 928	2 048	880
9.	Fulvio Cuomo	-	-	2 927	2 927	2 048	879
10.	Zvonimir Pošćić	-	-	2 928	2 928	2 048	880
	Ukupno	29 275	7 451	7 451	29 275	20 482	8 793

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Fond je u prosincu 1999. zamjenom, od Riječke banke d.d., Rijeka stekao 20 482 dionice Društva, te je 15 262 dionice Društva stekao raskidima ugovora o prodaji dionica s popustom u 1999.

Prema ugovoru zaključenom 13. prosinca 1996. s društvom Riječka banka d.d. Rijeka, Fond jer dao u zamjenu dionice tri društva nominalne vrijednosti 31.614.400,- DEM, a primio dionice sedam društava jednake nominalne vrijednosti. Zamjena je obavljena na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 13. listopada 1996. Fond je dao u zamjenu dionice društava Jadran-Holding d.d. Crikvenica, UTP Cresanka d.d. Cres i Hoteli Njivice d.d. Njivice. Primio je dionice društava: Kvarner Express d.d. Opatija, INO d.d. Otočac, Istravino - export d.d. Rijeka, DI Vrbovsko d.d. Vrbovsko, Elektrolux d.d. Rijeka, Industrooprema d.d. Rijeka i Brodokomerc d.d. Rijeka. Propušteno je obaviti procjenu realne vrijednosti primljenih i danih dionica, čime nije postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Ugovorom nije bila definirana svrha zamjene. Prije zaključenja ugovora nije bio pribavljen izvorno ovjeren dokaz o vlasništvu dionica. Prema spomenutom ugovoru Banka je prenijela u portfelj Fonda 20 482 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.048.200,- DEM.

5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA

I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 58 550 dionica nominalne vrijednosti 5.855.000,- DEM, a dioničari u vrijeme otvaranja stečaja (ožujak 2001.) bili su: Fond s 35 744 dionice ili 61,1% i drugi dioničari s 22 806 dionica ili 38,9%.

5.2. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku, daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2000.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2000.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	13.046.794,00	21.280.556,00	21.132.917,00	20.132.967,00	17.836.403,00	15.426.319,00	18.189.947,00	8.443.306,00
Rashodi	12.860.849,00	20.872.686,00	20.236.094,00	19.909.066,00	19.680.061,00	16.319.475,00	18.000.264,00	11.885.545,00
Dobit	185.945,00	407.870,00	896.823,00	223.901,00	-	-	189.683,00	-
Gubitak	-	-	-	-	1.843.658,00	893.156,00	-	3.442.239,00
Ukupna aktiva	29.295.324,00	30.713.524,00	35.609.298,00	32.411.522,00	32.516.297,00	34.770.572,00	37.969.320,00	32.420.336,00
Dugotrajna imovina	24.835.204,00	24.535.722,00	24.147.545,00	22.612.831,00	24.538.604,00	27.019.106,00	26.857.365,00	26.164.672,00
Kratkotrajna imovina	4.460.120,00	6.177.802,00	11.461.753,00	9.798.691,00	7.977.693,00	7.751.466,00	11.111.955,00	6.255.664,00
Ukupna pasiva	29.295.324,00	30.713.524,00	35.609.298,00	32.411.522,00	32.516.297,00	34.770.572,00	37.969.320,00	32.420.336,00
Upisani kapital	22.259.607,00	22.259.607,00	22.259.607,00	22.259.607,00	22.259.607,00	23.420.000,00	23.420.000,00	23.420.000,00
Revalorizacijske pričuve	4.547.724,00	4.547.724,00	4.547.724,00	4.171.824,00	4.171.824,00	1.167.773,00	274.617,00	274.617,00
Pričuve	-	-	-	44.841,00	44.841,00	44.841,00	44.841,00	44.841,00
Zadržana dobit	-	-	-	-	223.901,00	223.901,00	223.901,00	413.583,00
Dobit tekuće godine	154.714,00	407.870,00	896.823,00	223.901,00	-	-	189.683,00	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	1.843.658,00	893.156,00	-	3.442.239,00
Dugoročne obveze	-	-	-	-	3.950.610,00	3.712.904,00	3.115.917,00	2.287.573,00
Kratkoročne obveze	2.316.440,00	3.498.323,00	7.905.144,00	5.711.349,00	3.709.172,00	7.094.309,00	10.700.361,00	9.421.961,00
Drugo	16.839,00	-	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	148	118	107	104	101	94	94	66

U vrijeme pretvorbe (1991.) Društvo je imalo 186 zaposlenika, u vrijeme obavljanja revizije nema zaposlenika, a nad Društvom je 8. ožujka 2001. otvoren stečajni postupak. Ukupni prihod Društva 1993. ostvaren je u iznosu 13.046.794,00 kn, a 1994. u iznosu 21.280.556,00 kn, dok je u 2000. ostvareno 40,0% prihoda iz 1994. odnosno 8.443.306,00 kn. Društvo od pretvorbe do 1996., te 1999. posluje s dobiti, 1997. i 1998. iskazuje gubitak, a koncem 2000. iskazan je gubitak tekuće godine u iznosu 3.442.239,00 kn. Početnom bilancom na dan otvaranja stečajnog postupka iskazan je gubitak tekuće godine u iznosu 4.987.211,00 kn koji je u najvećem dijelu nastao zbog iskazanih troškova bruto osobnih dohodaka prethodnih godina, s obzirom da su troškovi zaposlenika podmirivani putem sindikalnog računa.

Društvo je u 1993., 1994. i 1995. ostvarilo dobit u iznosu 1.459.407,00 kn, te je tijekom 1994. isplatilo dioničarima dividendu u iznosu 126.122,03 kn, tijekom 1995. u iznosu 176.659,20 kn, tijekom 1996. u iznosu 1.083.193,23 kn, te 1997. dividendu u iznosu 29.401,24 kn. Prema bruto bilancama Društva od 1994. do 1997. obveze prema dioničarima za izglasanu dividendu iznosile su 1.602.609,15 kn, dioničarima je isplaćena dividenda u iznosu 1.415.375,70 kn, a preostala obveza nije podmirena, tako da na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 187.233,45 kn.

Na skupštini Društva od 24. ožujka 1994. utvrđena je isplata dividende u visini ostvarene dobiti za 1993., a u Društvu nema dokumentacije o održanoj skupštini Društva na kojoj je utvrđen raspored dobiti iz 1994. Prema bilješkama uz financijske izvještaje za 1994. ostvarena dobit u iznosu 407.581,95 kn rasporedit će se prema odluci skupštine Društva, a na temelju prijedloga upravnog odbora, prihvaćenog od nadzornog odbora, raspoređena je za isplatu dividendi. Obračunom dividendi za 1993. Društvo je Fondu za 15 791 odnosno 26,9% neotplaćenih dionica obračunalo dividendu u iznosu 41.726,31 kn, a za 1994. za 16 413 odnosno 28,0% neotplaćenih dionica obračunalo 114.337,41 kn dividende.

U Društvu nema dokumentacije na temelju koje bi se mogla utvrditi isplaćena dividenda po pojedinim dioničarima, odnosno na što se odnosi iskazana obveza u poslovnim knjigama Društva koja je za 143.202,15 kn veća od ostvarene dobiti. Društvo nije dividendu obračunatu Fondu prenijelo u državni proračun. Odredbama članka 20. i 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, određeno je da se za upisane, a neotplaćene dionice, kao i za dionice koje su u vlasništvu Fonda, dividenda prenosi Fondu u roku sedam dana od dana održavanja skupštine društva. Odredbom članaka 35. istog zakona propisano je da se sredstva ostvarena iz dividende prenose u državni proračun.

U promatranom razdoblju, koeficijent tekuće likvidnosti osim 1997. ima vrijednosti ispod dva, odnosno Društvo nije u mogućnosti u cijelosti podmirivati dospelje kratkoročne obveze. Koeficijent financijske stabilnosti koji je određen odnosom dugotrajne imovine prema trajnim i dugoročnim izvorima do 1997. ima vrijednosti ispod 1, u razdoblju 1998. do 2000. ima vrijednosti iznad jedan, a na koncu 2000. iznosi 1,1.

Prema koeficijentu zaduženosti koji je utvrđen odnosom ukupnih obveza prema ukupnoj imovini društvo je financira s 10,0% do 36,0% tuđih sredstava, a koncem 2000. Društvo je financira s 36,0% tuđih sredstava.

U promatranom razdoblju vrijednost dugotrajne imovine je smanjivana zbog redovno obračunane amortizacije građevinskih objekata i prodaje imovine, dok je dugotrajna imovina povećavana za redovna ulaganja u opremu te investicijsko ulaganje u izgradnju proizvodne hale (materijalna imovina u pripremi) u iznosu 8.131.619,48 kn, tako da dugotrajna imovina koncem 2000. iznosi 26.164.672,00 kn. Obveze Društva su povećane, a na koncu 2000. iznose 11.709.534,00 kn, a odnose se na dugoročne i kratkoročne obveze po kreditima u iznosu 3.126.990,74 kn, prema dobavljačima u iznosu 4.149.985,57 kn te druge obveze u iznosu 4.432.557,69 kn.

U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka Društvo je prodalo deset nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Prodani su poslovni prostori koji su dijelovi cijelog kompleksa neto građevinske površine 3 649,8 m², čija je procijenjena vrijednost s pripadajućim zemljištem površine 4 000,4 m² (proizvodni pogon i uprava) u ulici braće Šupak (sadašnja Ružičeva) iznosila 1.531.824,- DEM.

- poslovni prostor broj 5, površine 82,1 m² prodan je 1999. društvu Pro-print vlasnika Darka Kurbanovića iz Rijeke za 65.680,- DEM.
- poslovni prostor broj 10, površine 138,5 m² prodan je 1999. društvu Topex - trade d.o.o., Rijeka za 90.025,- DEM.
- poslovni prostor broj 11, površine 71,3 m² prodan je 1999. društvu Ornamentum d.o.o., Rijeke za 49.910,- DEM.
- dio poslovnog prostor broj 3, površine 160,3 m² prodan je 1999. društvu El-mont vlasnika Mladena Grubišića iz Rijeke za 96.180,- DEM.
- poslovni prostor broj 1, površine 150,5 m² prodan je 1999. društvu Bingo - trade d.o.o., Osijek za 90.288,- DEM.
- poslovni prostor (dio zgrade u Ružičevoj 21), površine 329,4 m² prodan je 2000. društvu Spektar d.o.o., Rijeka za 148.212,- DEM.
- poslovni prostor broj 8 i dio poslovnog prostora broj 4, ukupne površine 1 783,2 m² prodani su 2000. društvu Arcus d.o.o., Rijeka za 430.000,- DEM. Spomenute nekretnine prodala je Riječka banka d.d., Rijeka kao fiducijarni vlasnik nekretnina, a dio kupoprodajne cijene u iznosu 1.160.260,82 kn pripao je banci za dane kredite i izdane garancije Društvu.

Prodajom sljedećih poslovnih prostora djelomično je podmireno dugovanje prema Kvarner Banci d.d., Rijeka u iznosu 1.253.540,87 kn, a koja je nad spomenutom nekretninom imala upisano pravo zaloge (prema ugovoru o kratkoročnom kreditu u iznosu 1.800.000,00 kn).

- poslovni prostori broj 12 i 13, ukupne površine 117,7 m² prodani su 2001. društvu Topex - trade d.o.o., Rijeka za 58.840,- DEM.
- poslovni prostor broj 9 i dio poslovnog prostora broj 4, ukupne površine 473,9 m² prodani su 2001. društvu Radmont d.o.o., Rijeka za 260.000,- DEM.

Zemljište u Kukuljanovu prodano je tijekom 1997. na temelju dva zaključena kupoprodajna ugovora. Na temelju ugovora od 26. ožujka 1997., zemljište površine 12 000 m², prodano je društvu Lumitex d.o.o., Rijeka za 300.000,- DEM. Dodatnih 3 272 m² prodano je 12. lipnja 1997. istom kupcu za 81.800,- DEM. U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća zemljište u industrijskoj zoni Škrljevo površine 35 830 m² procijenjeno je u iznosu 1.025.295,- DEM, dok je knjigovodstvena vrijednost prodanog zemljišta u vrijeme prodaje iznosila je 1.352.971,32 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Industrooprema, Rijeka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Industrooprema, Rijeka, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Osam dioničara Društva zaključilo je 25. siječnja 1993. s društvom Riječka banka d.d., Rijeka ugovor o kreditu za kupnju 25 952 dionica Društva (ustupanjem stare devizne štednje) nominalne vrijednosti 2.595.200,- DEM. Ugovor o kreditu je zaključen na iznos 732.105.920.- HRD, s rokom otplate pet godina uz odgodu 14 mjeseci i s kamatnom stopom 8,0% godišnje. Za osiguranje povrata kredita dioničari su dali u zalog dionice Društva. Svaki dioničar dao je dionice nominalne vrijednosti 200.000,- DEM, te bianco akceptiranu mjenicu, dok je jedan od korisnika kredita kao solidarno jamstvo dao jamstvo poduzeća Brodoarmatura, Matulji u iznosu 50.000,- DEM. Banka je obavila plaćanje 25. siječnja 1993. prijenosom potraživanja po oročenom deviznom depozitu Hrvatskom fondu za razvoj. Prema dodatku ugovoru o kreditu za kupnju dionica iz veljače 1994., određena je uplata učešća u visini 10,0% iznosa kredita (130.037,- DEM), smanjenje roka odgode na 12 mjeseci, te da su korisnici kredita dužni u roku 15 dana predati založnu izjavu za upis hipoteke na nekretninama radi osiguranja potraživanja. Prema sporazumu o načinu podmirenja duga od 11. listopada 1996., korisnici kredita su dugovali banci 998.982,87 DEM i 16.917,10 kn zatezne kamate, a utvrđeno je podmirenje duga prijenosom banci 20 482 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.048.200,- DEM.

Iz zaključenih ugovora odnosno dodataka ugovoru, nije vidljiva vrijednost založene osobne imovine dužnika, a na pisani zahtjev, društvo Erste & Steiermarkische bank d.d., Zagreb (bivša Riječka banka d.d., Rijeka) nije dostavilo Državnom uredu za reviziju podatke o korisnicima kredita, založenoj imovini, te zaduženju i otplatama kredita. Zbog nedostatka dokumentacije ne može se dati ocjena o ispravnosti postupka otplate dionica kreditom Riječke banke d.d., Rijeka.

- Agencija za restrukturiranje i razvoj je Gordanu Blagojeviću iz Rijeke, Markovići 21, koji je dug prema Agenciji za kupljene dionice Društva podmirio obveznicama Republike Hrvatske, a ima prebivalište u Republici Hrvatskoj, priznala popust 30,0%, što nije u skladu s odredbama članka 9. Zakona o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske, prema kojima je određeno da kod kupnje dionica obveznicama za obnovu popust iznosi 10,0%, a u slučaju da dionice kupuju hrvatski državljani u inozemstvu i iseljenici priznaje im se dodatni popust 20,0%. Kupac dionica je 22. siječnja 1993. otplatio 1 662 upisane dionice bez popusta. Prema obračunu uplate obveznica za obnovu, Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvitak, utvrđeno je da je kupac uplatio 46.889.856.- HRD, uz izvršen obračun za plaćanje obveznicama, odnosno uz popust 30,0%. Uplaćeno je 58.300,- DEM, odnosno 32.822.900.- HRD uz primjenu tečaja 1,- DEM=563.- HRD. Direktor Agencije za restrukturiranje i razvoj bio je Zlatko Mateša.

- Društvo nije Fondu isplatilo dividendu za upisane a neotplaćene dionice, koja je prema obračunu dividendi za 1993. i 1994. iznosila 156.063,72 kn. Društvo je dioničarima isplaćivalo dividendu iz ostvarene dobiti za 1993., 1994. i 1995. koja je iznosila 1.459.407,00 kn. Tijekom 1994. isplaćena je dividenda u iznosu 126.122,03 kn, tijekom 1995. u iznosu 176.659,20 kn, tijekom 1996. u iznosu 1.083.193,23 kn, te 1997. u iznosu 29.401,24 kn. Prema bruto bilancama Društva od 1994. do 1997., obveze prema dioničarima za izglasanu dividendu iznosile su 1.602.609,15 kn, dioničarima je isplaćena dividenda u iznosu 1.415.375,70 kn, a preostala obveza nije podmirena, tako da na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 187.233,45 kn.

Odlukom skupštine Društva od 24. ožujka 1994., utvrđena je isplata dividende u visini ostvarene dobiti za 1993. Društvo je Fondu za 1993. za 15 791 neotplaćenih dionica obračunalo dividendu u iznosu 41.726,31 kn, a za 1994. za 16 413 neotplaćenih dionica 114.337,41 kn. Nema dokumentacije na temelju koje bi se mogao utvrditi iznos isplaćene dividende po pojedinom dioničaru, odnosno na što se odnosi iskazana obveza u poslovnim knjigama Društva koja je za 143.202,15 kn veća od ostvarene dobiti. Društvo nije dividendu, koja po obračunu pripadala Fondu, prenijelo u državni proračun. Odredbama članka 20. i 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, propisano je da se za upisane a neotplaćene dionice, kao i za dionice koje su u vlasništvu Fonda, dividenda prenosi Fondu u roku sedam dana od dana održavanja skupštine društva. Odredbom članaka 35. istog Zakona, propisano je da se sredstva ostvarena iz dividende prenose u državni proračun. Direktor Društva od 1993. do 1998. bio je Nikola Žic.

Razvojnim programom za razdoblje 1992. do 1996., predviđeno je zadržavanje ostvarenog obujma proizvodnje u 1991., smanjenje broja zaposlenika za 50, a ulaganja u osnovna i obrtna sredstva nisu predviđena. Planirano je zadržavanje ukupnih rashoda na razini 1991. kada su iznosili 1.745.872,- DEM, dok je ukupne prihode koji su iznosili 1.552.655,- DEM planirano povećati na razinu rashoda, odnosno planirano je poslovanje bez gubitka.

Djelomično su ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom. Ukupni prihodi u promatranom razdoblju ostvarivani su iznad planiranih, uz ostvarenu dobit, dok je broj zaposlenika smanjen sa 186 na 104.

Ukupni prihodi Društva se od 1996. (kada su ostvareni u iznosu 20.132.967,00 kn) smanjuju, tako da je u 2000. ostvareno 42,0% prihoda iz 1996., uz iskazani gubitak u iznosu 3.442.239,00 kn i obveze u iznosu 11.709.534,00 kn.

S obzirom da Društvo iskazuje gubitak u poslovanju, da koncem listopada 2003. nema zaposlenika (u vrijeme pretvorbe imalo je 186 zaposlenika), te da je nad Društvom u ožujku 2001. otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 15. prosinca 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da se na Izvješće ne može očitovati jer se revidirane radnje i događaji u postupku pretvorbe i privatizacije Društva odnose na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Gospić, Vile Velebita 1.

U reviziji sudjelovala:

Mirjana Pocrnić, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Dražen Orešković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

INDUSTROOPREMA, RIJEKA

1. Radnički savjet:

Božo Huzjak, predsjednik,

- nema podataka o članovima

1. Upravni odbor:

Gordan Blagojević, od 19. veljače 1993., nema podataka do kada

Rugero Sergio, od 19. veljače 1993., nema podataka do kada

Armina Zurak, od 19. veljače 1993., nema podataka do kada

Josip Badurina, od 19. veljače 1993., nema podataka do kada

Branimir Krčulić, od 19. veljače 1993., nema podataka do kada

2. Nadzorni odbor:

Božo Huzjak, predsjednik od 27. travnja 1998. do 5. ožujka 2000.

Josip Badurina, zamjenik predsjednika, od 27. travnja 1998. do 5. ožujka 2000.

Marinko Učur, od 27. travnja 1998. do 12. ožujka 2001.

Branimir Krčulić, od 27. travnja 1998. do 6. ožujka 2000.

Lučano Jedrejčić od 27. travnja 1998. do 6. ožujka 2000.

Miljenko Depolo, zamjenik predsjednika od 6. ožujka 2000. do 12. ožujka 2001.

Ivan Miloš, predsjednik od 6. ožujka 2000. do 12. ožujka 2001.

3. Direktor ili uprava:

Nikola Žic, direktor od 19. ožujka 1993. do 27. travnja 1998.,
predsjednik uprave od 27. travnja 1998. do 31. prosinca 1998.

Gordan Blagojević, član uprave od 27. travnja 1998. do 31. prosinca 1998.,
predsjednik uprave od 1. siječnja 1999. do 15. listopada 1999.

Fulvio Cuomo, od 27. travnja 1998. do 6. ožujka 2000.

Armando Črnjar, član uprave od 27. travnja 1998. do 15. listopada 1999.,
predsjednik uprave od 15. listopada 1999. do 12. ožujka 2001.

Rugero Sergio, od 27. travnja 1998. do 6. ožujka 2000.

Armina Zurak, od 27. travnja 1998. do 6. ožujka 2000.

Dušan Crljenko, stečajni upravitelj od 12. ožujka 2001.

INDUSTROOPREMA, RIJEKA
- povezana društva i osobe

1. Indel d.o.o., Rijeka

Osnivač: Industrooprema d.d., Rijeka

Uprava:

Gojtan Virgilio, v.d. direktora od 22. ožujka 1991. do 6. svibnja 1994.

2. Industrooprema - Ljevaonica sivog lijeva d.o.o., Rijeka

Osnivač: Industrooprema d.d., Rijeka

Uprava:

Rugero Sergio, v.d. direktora od 22. listopada 1991. do 7. srpnja 1993.

3. Industrooprema - Oprema d.o.o., Rijeka,

Osnivač: Industrooprema d.d., Rijeka

Uprava:

Nikola Žic, v.d. direktora od 22. listopada 1991., nema podataka do kada

4. Ljevaonica sivog lijeva - Industrooprema d.o.o., Rijeka

Osnivač: Industrooprema d.d., Rijeka

Uprava:

Rugero Sergio, član uprave od 17. srpnja 2000. do 7. ožujka 2001.

Armando Črnjar, direktor od 7. ožujka 2001. do 24. listopada 2001.

Zdravko Seki, stečajni upravitelj od 24. listopada 2001.